



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2026

Москва

№

АБ-889-р

Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 24.01.2025 № АБ-35-р Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 20.03.2026 № АБ-619-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 2_17, направленное письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 10.04.2026 исх.№10653/26-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (инфраструктура автомобильного транспорта), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя

А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 27.04.2026 № АБ-889-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт – Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)». 5 этап – Строительство участка Логовежь (вкл.) – Новая Тверь (искл.)»

№ п/п земельного участка	Условный номер земельного участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	3.87	69:10:0000008:2993	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	49548 +/- 2492	637
2.	3.93	69:10:0000008:2986	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22296 +/- 1438	2105
3.	3.96	69:10:0080701:15	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства	2334 +/- 34	158
4.	3.142	69:10:0000024:795	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 6694/10000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	59259 +/- 2130	374
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 3306/10000				
5.	3.149	69:10:0240701:346	Физическое лицо	Аренда	Земли населенных пунктов	Под комплексное жилищное строительство	405947 +/- 445	440
6.	3.150	69:10:0000024:1394	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	53160 +/- 2017	1460

№ п/п земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь земельного участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
7.	3.151	69:10:0000024:1238	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз "Гверь", ИНН: 6924000691	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7376 +/- 779	136
8.	3.152	69:10:0000024:1222	Сельскохозяйственный производственный кооператив, колхоз "Гверь", ИНН: 6924000691	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10324 +/- 9422381	2381